



LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU ul. Lotnicza
SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	DZIAŁKA NR EWID. 1403/5, 40, 43/5 Plot numer 1403/5, 40, 43/5
	Miasto / Gmina Town / Commune	MIASTO ŁĘCZYCA Łęczyca City
	Powiat District	ŁĘCZYCKI Łęczycki
	Województwo Province (Voivodship)	ŁODZKIE Łódzkie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	3,828 HA 3,828 ha
	Kształt działki The shape of the site	PROSTOKĄT– INNY rectangle - other
	Możliwości powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	O DZIAŁKI NR EWID. 47/5, 49, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 1352, 1248, 1247 O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI 20,84 HA Into plots number 47/5, 49, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 1352, 1248, 1247 of total area 20,84 ha
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m ²] including 23% VAT	40-50 ZŁ/ METR KWADRATOWY + VAT 40-50(PLN/m2) + VAT
	Właściciel / właściciele Owner(s)	1 one
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Brak Planu zagospodarowania przestrzennego – Gmina Miasto Łęczyca nie posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. No Spatial Development Plan - City of Łęczyca does not have a study of the conditions and directions of spatial
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, są to tereny rozwojowe z przeznaczeniem na realizację mieszkaniową, usługową i funkcji produkcyjnych According to the study of conditions and directions of spatial development are areas designated for development of residential projects, service and production functions
Charakterystyka działki Land	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	TERENY RÓŻNE Different areas

specification	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	~ 1,0 M ~ 1,0 m
	Obecne użytkowanie Present usage	TEREN NIEZAGOSPODAROWANY Not organized area
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	N N
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	BRAK DANYCH No data available
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	N N
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	N N
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	N N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	N N
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	N N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N N
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	DROGA URZĄDZONA, Z DROGI PUBLICZNEJ – UL. LOTNICZA Access road. Access from public road Lotnicza Street
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	AUTOSTRADA A1, A2 – 22 KM DROGA KRAJOWA NR 91 – 1,5 KM Motorway A1,A2 – 22 km National Road 91 – 0,4 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	NIE WYSTĘPUJĄ Do not occur
	Kolej [km] Railway line [km]	ŁĘCZYCA – 1 KM ŁĘCZYCA – 1 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	ŁĘCZYCA – 1 KM ŁĘCZYCA – 1 km

	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	ŁÓDŹ – 45 KM Łódź – 45 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	ŁÓDŹ – 45 KM Łódź – 45 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	T Y
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	~ 30 M ~ 30 m
	<ul style="list-style-type: none"> Napięcie Voltage [kV] 	WEDŁUG ZAPOTRZEBOWANIA. W UZGODNIENIU Z GESTOREM. According to. demand. In agreement with the patron
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna moc Available capacity [MW] 	WEDŁUG ZAPOTRZEBOWANIA. W UZGODNIENIU Z GESTOREM. According to. demand. In agreement with the patron
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	T Y
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	WEDŁUG ZAPOTRZEBOWANIA. W UZGODNIENIU Z GESTOREM. According to. demand. In agreement with the patron
	<ul style="list-style-type: none"> Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	WEDŁUG ZAPOTRZEBOWANIA. W UZGODNIENIU Z GESTOREM. According to. demand. In agreement with the patron
	<ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter [mm] 	WEDŁUG ZAPOTRZEBOWANIA. W UZGODNIENIU Z GESTOREM. According to. demand. In agreement with the patron
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	BRAK DANYCH No data available
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	T Y
	<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	OKOŁO 20,0 M About 20,0 m
	<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	BRAK DANYCH No data available
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	T Y
<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	OKOŁO 20,0 M About 20,0 m	
<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	BRAK DANYCH No data available	
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	5,0 m3/h Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBUDOWY 5,0 m3/h with the possibility of extension	

	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	T Y
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	OKOŁO 30,0 M About 20,0 m
Uwagi Comments	<p>Gmina Miasto Łęczyca oferuje prowadzenie działalności gospodarczej na terenach inwestycyjnych miasta na preferencyjnych warunkach. Samorząd oferuje między innymi ulgi podatkowe i profesjonalną pomoc w kwestiach formalno-prawnych rozpoczęcia działalności. Istnieje możliwość zakupu dodatkowej powierzchni terenów pod inwestycje. Istnieje możliwość rozbudowy infrastruktury drogowej na potrzeby optymalnego komfortu prowadzenia działalności i życia mieszkańców. Aktualnie Gmina Miasto Łęczyca prowadzi procedurę włączenia wskazanego obszaru do Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.</p> <p>City of Łęczyca offers business activity in the investment areas of the city on preferential terms. Local government provides, inter alia, tax and professional help in the formal and legal issues start a business. You can purchase additional space land for investment. There is the possibility of development of road infrastructure for optimal comfort needs of business and of life. Currently, City of Łęczyca procedure leads off area indicated the Łódź Special Economic Zone.</p>	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	<p>Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail. KRZYSZTOFA ŁUCZAK – inspektor Referat Rozwoju i Promocji Tel. 0/24 721 03 40, kluczak@leczyca.info.pl Link do strony: http://leczyca.info.pl/oferta-inwestycyjna-miasta-leczycy,36,podstrona.html</p>	
Osoby do kontaktu Contact person	<p>Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych MARIA GRUSZCZELAK – kierownik Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Tel. 024/721 03 33 mgruszczelak@leczyca.info.pl</p> <p>KRZYSZTOFA ŁUCZAK – Biuro Rozwoju Miasta Tel. 0/24 721 03 40, kluczak@leczyca.info.pl</p>	