

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU ul. Lotnicza
SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	DZIAŁKA NUMER EWID. 41/1, 41/2, 41/3, 43/1, 43/2, 43/3, 45/1, 45/2, 45/3, 47/6, 47/2, 47/3 Plot number 41/1, 41/2, 41/3, 43/1, 43/2, 43/3, 45/1, 45/2, 45/3, 47/6, 47/2, 47/3
	Miasto / Gmina Town / Commune	MIASTO ŁĘCZYCA Łęczyca City
	Powiat District	Łęczycki Łęczycki
	Województwo Province (Voivodship)	Łódzki Łódzki
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	2,6692 HA 2,6692 ha
	Kształt działki The shape of the site	PROSTOKĄT rectangle
	Możliwość powiększenia terenu Possibility for expansion	Tak Yes
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m ²] including 23% VAT	40 zł/m ² – 50 zł/m ² 40 zł/m ² – 50 zł/m ²
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego Valid zoning plan	Brak Planu zagospodarowania przestrzennego – Gmina Miasto Łęczyca posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. None of Spatial Development Plan - City of Łęczyca a study of conditions and directions of spatial
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, są to tereny rozwojowe z przeznaczeniem na realizację mieszkaniową, usługową i funkcji produkcyjnych According to the study of conditions and directions of spatial development are areas designated for development of residential projects, service and production functions
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	TERENY RÓŻNE Different areas
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	~ 0,7 M ~ 0,7 m
	Obecne użytkowanie Present usage	TERENY NIEUŻYTKOWANE Areas wasteland
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych Soil and underground water pollution	NIE WYSTĘPUJĄ Do not occur

	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	BRAK DANYCH No data available
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu Were geological research done	Nie No
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu Risk of flooding or land slide	Nie No
	Przeszkody podziemne Underground obstacles	Nie No
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu Ground and overhead obstacles	NA DZIAŁKACH 41/1, 43/1, 45/1 PRZEBIEGA LINIA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA Na działkach 1, 4/1, 1354/1, 7/1 is the medium voltage line
	Istniejące ograniczenia ekologiczne Ecological restrictions	Nie No
	Budynki i zabudowania na terenie Buildings / other constructions on site	Nie No
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	droga gruntowa 9-10 metrów szerokości dirt road 9-10 feet wide
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	DROGA KRAJOWA - OKOŁO 1,5 km National road - About 1,5 km.
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	NIE WYSTĘPUJĄ Do not occur
	Kolej [km] Railway line [km]	Łęczyca- 1 km Łęczyca- 1 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Łęczyca- 1 km Łęczyca- 1 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Łódź – 45 km Łódź – 45 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Łódź – 45 km Łódź – 45 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie Electricity	Tak Yes
	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	OKOŁO 30,0M About 30,0 m

<ul style="list-style-type: none"> Napięcie Voltage [kV] 	<p>WEDŁUG ZAPOTRZEBOWANIA. W UZGODNIENIU Z GESTOREM.</p> <p>According to. demand. In agreement with the patron</p>
<ul style="list-style-type: none"> Dostępna moc Available capacity [MW] 	<p>WEDŁUG ZAPOTRZEBOWANIA. W UZGODNIENIU Z GESTOREM.</p> <p>According to. demand. In agreement with the patron</p>
Gaz na terenie Gas	Tak Yes
<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 	<p>WEDŁUG ZAPOTRZEBOWANIA. UZGODNIENIU Z GESTOREM.</p> <p>According to. demand. In agreement with the patron</p>
<ul style="list-style-type: none"> Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 	<p>WEDŁUG ZAPOTRZEBOWANIA. UZGODNIENIU Z GESTOREM.</p> <p>According to. demand. In agreement with the patron</p>
<ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter [mm] 	<p>WEDŁUG ZAPOTRZEBOWANIA. W UZGODNIENIU Z GESTOREM.</p> <p>According to. demand. In agreement with the patron</p>
<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 	BRAK DANYCH No data available
Woda na terenie Water supply	Tak Yes
<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	OKOŁO 20,0 M About 20,0 m
<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	BRAK DANYCH No data available
Kanalizacja na terenie Sewage discharge	Tak Yes
<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	OKOŁO 20,0 M About 20,0 m
<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 	BRAK DANYCH No data available
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant	5,0 m3/h Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBUDOWY 5,0 m3/h with the possibility of extension
Telefony Telephone	Tak Yes
<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 	OKOŁO 30,0 M About 20,0 m
Osoby do kontaktu Contact person	MARIA GRUSZCZELAK – kierownik Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowanie Przestrzenne

Tel. 024/721 03 33 mgruszczelak@leczyca.info.pl

MIROSŁAWA KOPALAK – inspektor Referat Gospodarki Nieruchomościami i Planowanie
Przestrzenne

Tel. 024/ 721 03 29 mkopalak@leczyca.info.pl

KRZYSZTOFA ŁUCZAK – inspektor Referat Rozwoju i Promocji

Tel. 0/24 721 03 40, kluczak@leczyca.info.pl